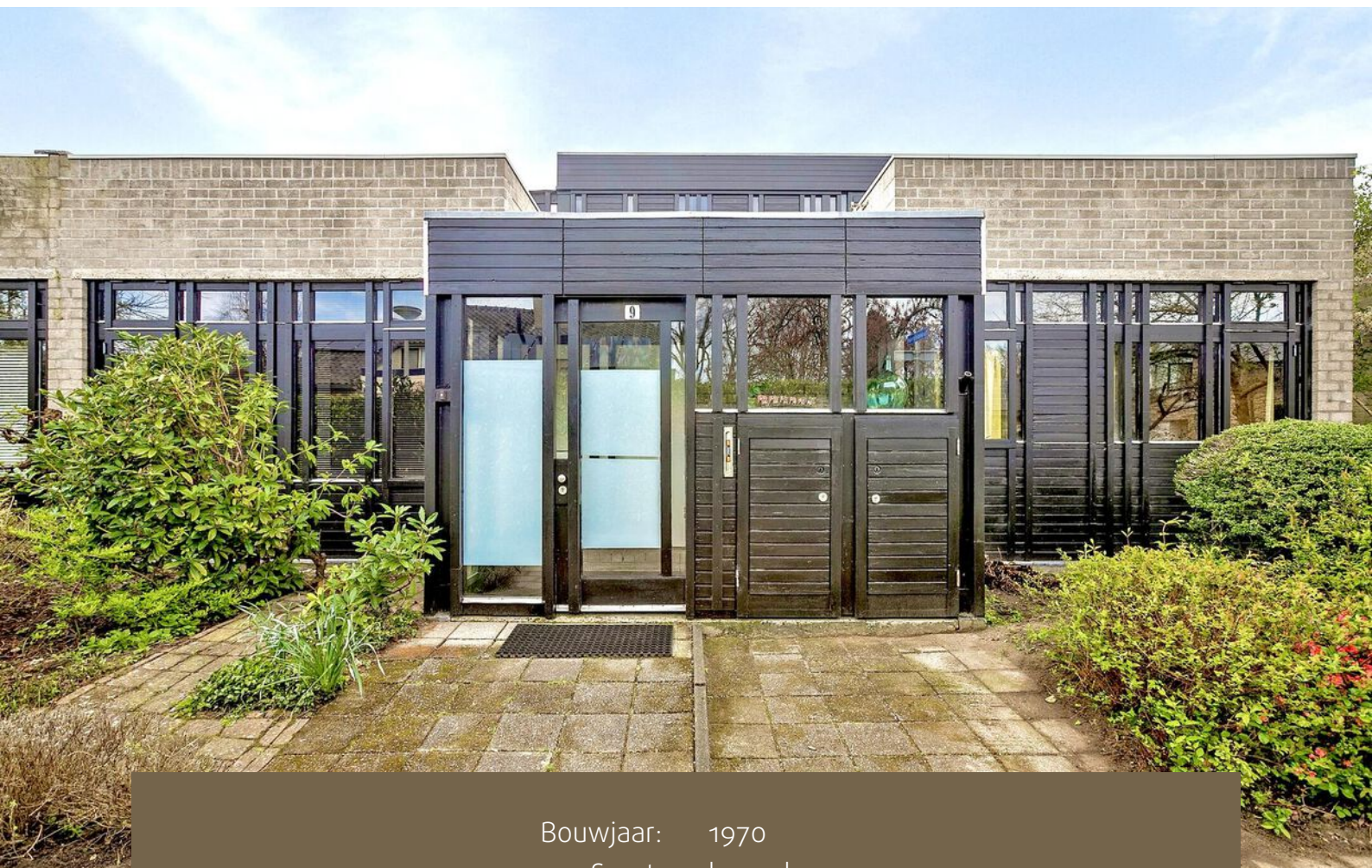




Gelijkvloers wonen in
deze semi-bungalow

AMERSFOORT
Bohemepad 9

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1970
Soort:	bungalow
Kamers:	5
Inhoud:	577 m ³
Woonoppervlakte:	161 m ²
Perceeloppervlakte:	406 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	43 m ²
Externe bergruimte:	16 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	Dakisolatie, muurisolatie, grotendeels dubbelglas
Energielabel:	C

Omschrijving

Ben jij op zoek naar een woning waar je gelijkvloers kunt wonen? Dan is deze Semi-bungalow geschikt voor jou!

Deze sfeervolle hoekbungalow uit 1970 beschikt over heerlijke leefruimten, veel licht en heeft een mooie aangelegde tuin rondom gelegen, het grootste gedeelte op het zuiden. De woning ligt in een rustige, autoluwe omgeving, met parkeergelegenheid dichtbij en zelfs een eigen garage met oprit.

De woning is royaal opgezet met op de begane grond de royale 'zitkuil' living en een eetkamer, beiden met tuinzicht op het zuiden. Verder zijn er 3 slaapkamers, een afgesloten keuken aan de voorzijde en badkamer met separaat toilet. Levensbestendig wonen is derhalve zeer goed mogelijk. Verder is er op de eerste verdieping een ruime slaapkamer met kantoorruimte, evenals een groot dakterras.

De vormgeving is strak, met duidelijke blokken en kubussen als bouwmassa. Veel glazen puien, strakke gemetselde gevels met ranke houten kozijnen - een vormgeving die doet denken aan kunst van de in Amersfoort geboren kunstenaar Piet Mondriaan en tijdloos is, waarmee deze woning een echte designklassieker is! In de plattegronden van de woning zien we de typerende jaren 70 stijl wederom terug; de doelmatige indeling, adequate voorzieningen en optimale bezonning, waren destijds van groot belang. Ook het 'zakelijk denken' uit die tijd zien we terug; geen onnodige versieringen maar 'vertrouw op de eigen schoonheid van het materiaal'. De ruime vertrekken geven allerlei mogelijkheden om aan de verschillende wensen invulling te geven, zoals aan huis werken of het creëren van meerdere slaapvertrekken en zelfs een extra badkamer.

Indeling:

Begane grond: Uitnodigende entree met ruime hal voorzien van glazen puien. Fietsenhok/berging. Hal met garderobe-nis en toegang tot de toiletruimte met fonteintje en badkamer. Vanuit de hal zijn de living, de eetkamer, en de slaapkamers te bereiken. De zeer royale verdiepte living is voorzien grote raampartijen welke de verbinding maken met de mooie groene tuin op het zuiden. De eetkamer heeft directe toegang tot het terras. De keuken is aan de voorzijde van de woning gelegen en nog in originele staat. De kleurstelling en uitvoering zijn gedateerd doch zeer netjes onderhouden en alles functioneert prima. Ditzelfde geldt ook voor de badkamer. De woning is voorzien van vier slaapkamers, drie op de begane grond en een op de eerste verdieping.

De ruime hoofdslaapkamer is aan de voorkant van het huis gelegen en heeft een oppervlakte van 15m². De overige twee slaapkamers op de begane grond, respectievelijk ca. 7m² en 7m² groot, zijn aan de achterzijde van de verdieping gelegen. Allen zijn voorzien van vloerbedekking/laminaat, radiatoren, en grote raampartijen. Tussen deze slaapkamers bevindt zich een open ruimte (12m²), goed bruikbaar als hobbyruimte of kantoor.

Eerste verdieping: Deze verdieping van 34m² is verdeeld in een grote open slaapkamer

en kantoorruimte. Hoe mooi zou het zijn om hier een slaapkamer met een badkamer te maken! Er is ook een groot dakterras (43m²) aanwezig dat is gelegen op het zuiden waar je met veel privacy kunt genieten van de zon. Het dak is daarnaast bijzonder geschikt voor het installeren van zonnecellen en/of zonneboiler zodat u voorbereid bent op de toekomst.

Tuin: Rondom de woning ligt een verzorgde aangelegde tuin met terras, groenblijvende beplantingen, een scala aan vaste bloeiende planten en veel privacy. De helft van de tuin naast de woning is in eigendom en kan worden afgescheiden met die van de burens.

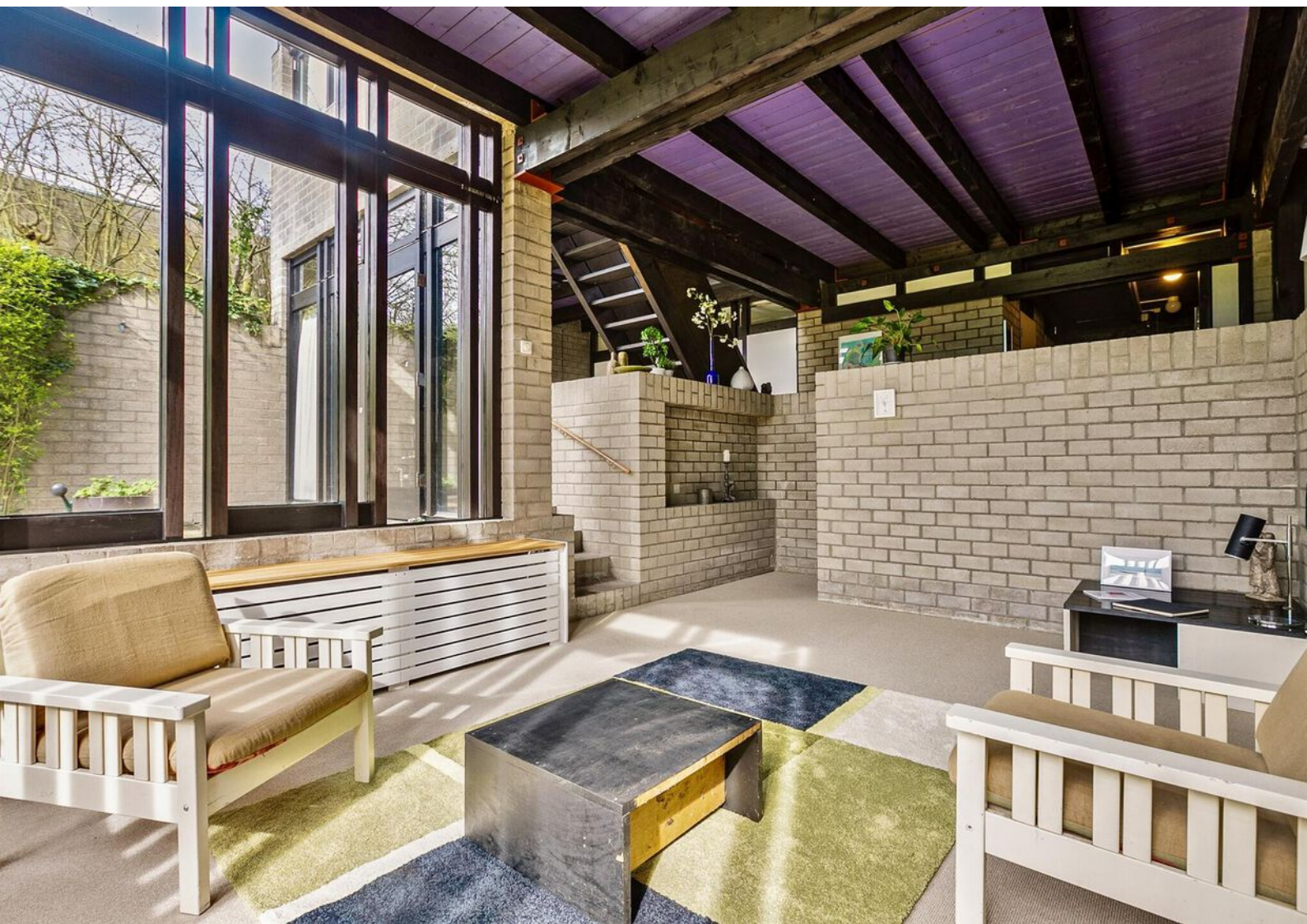
Garage: De aparte garage (16m²) met eigen oprit is voorzien van een kanteldeur, plus een vliering met additionele berging. Daarnaast is het mogelijk om de elektra weer aan te sluiten voor bijvoorbeeld elektrisch laden of een elektrische garagedeur.

LIGGING: Als u houdt van rust, ruimte en privacy is dit uw kans. Alle essentiële voorzieningen zijn op loopafstand, zoals winkels, openbaar vervoer en het gezondheidscentrum Schuilenburg. Het gezellige centrum van Amersfoort ligt op 5 minuten fietsafstand. Natuurgebied op loopafstand, te bereiken via wandelpaden. De wijk is ook goed ontsloten; dicht bij de oprit van de A28, als ook de A1 en knooppunt Hoevelaken.

Je eigen woning nog verkopen?

Floris De Makelaar komt graag bij u langs voor een vrijblijvende waardebepaling. Maak direct een afspraak!



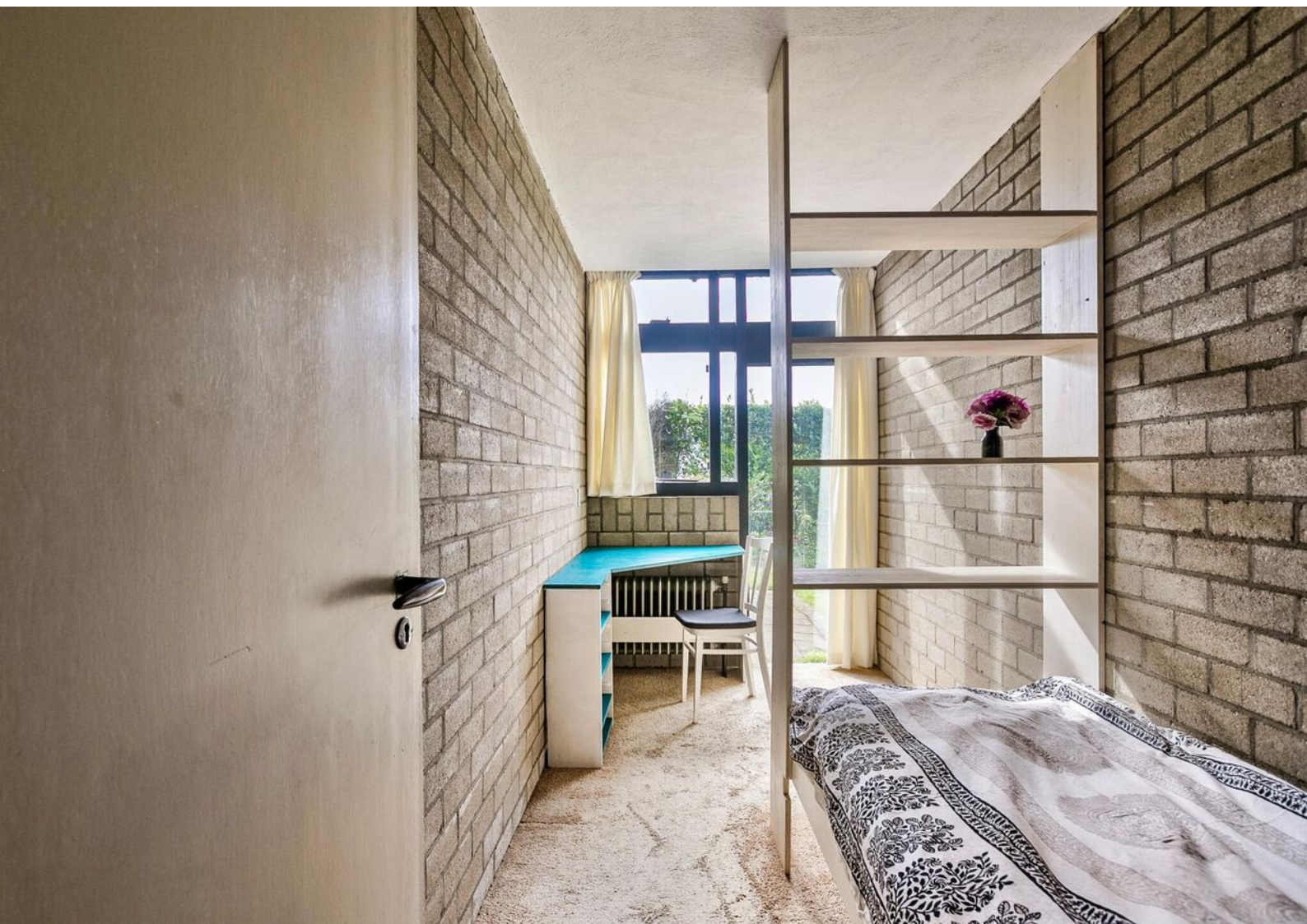


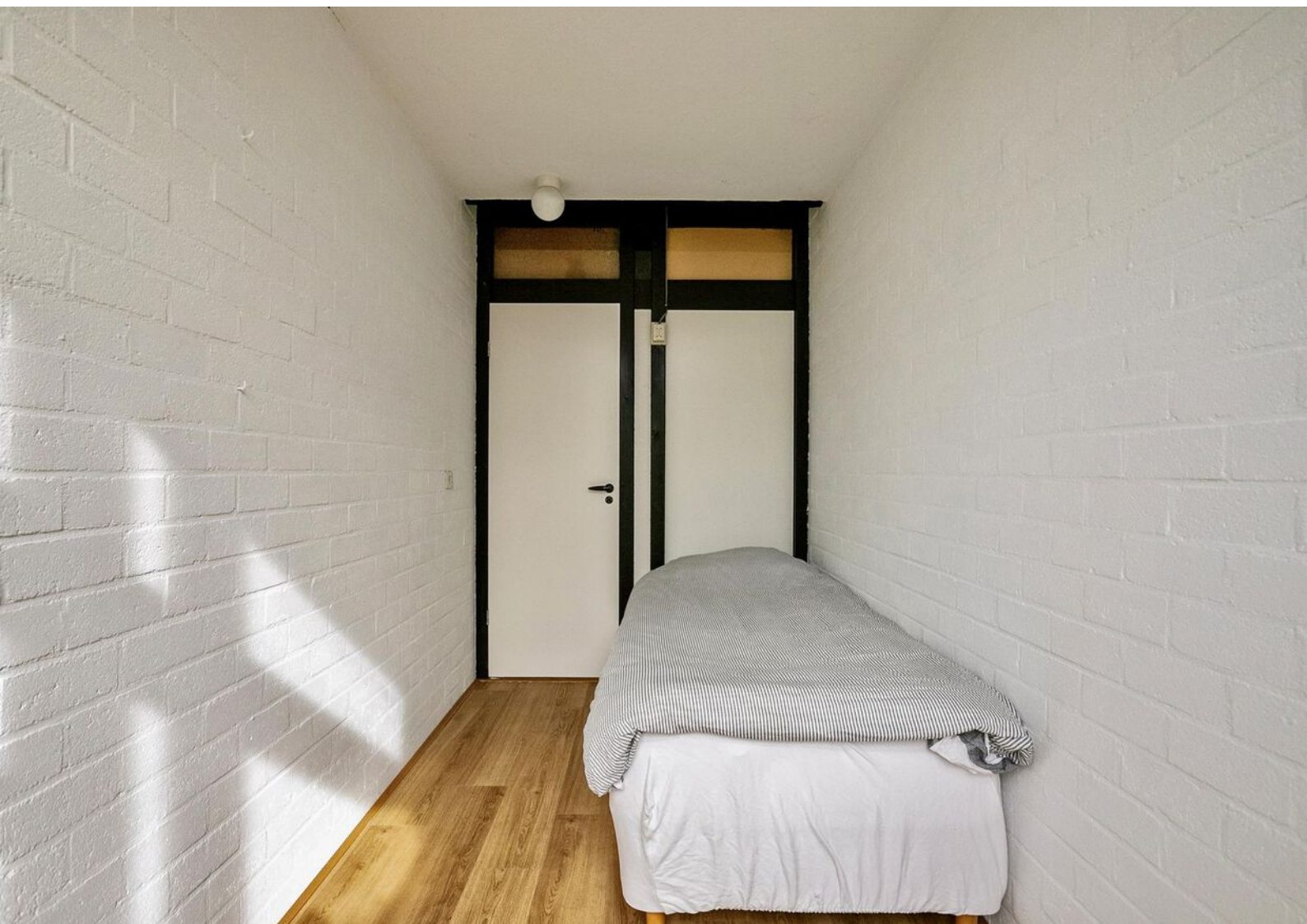




















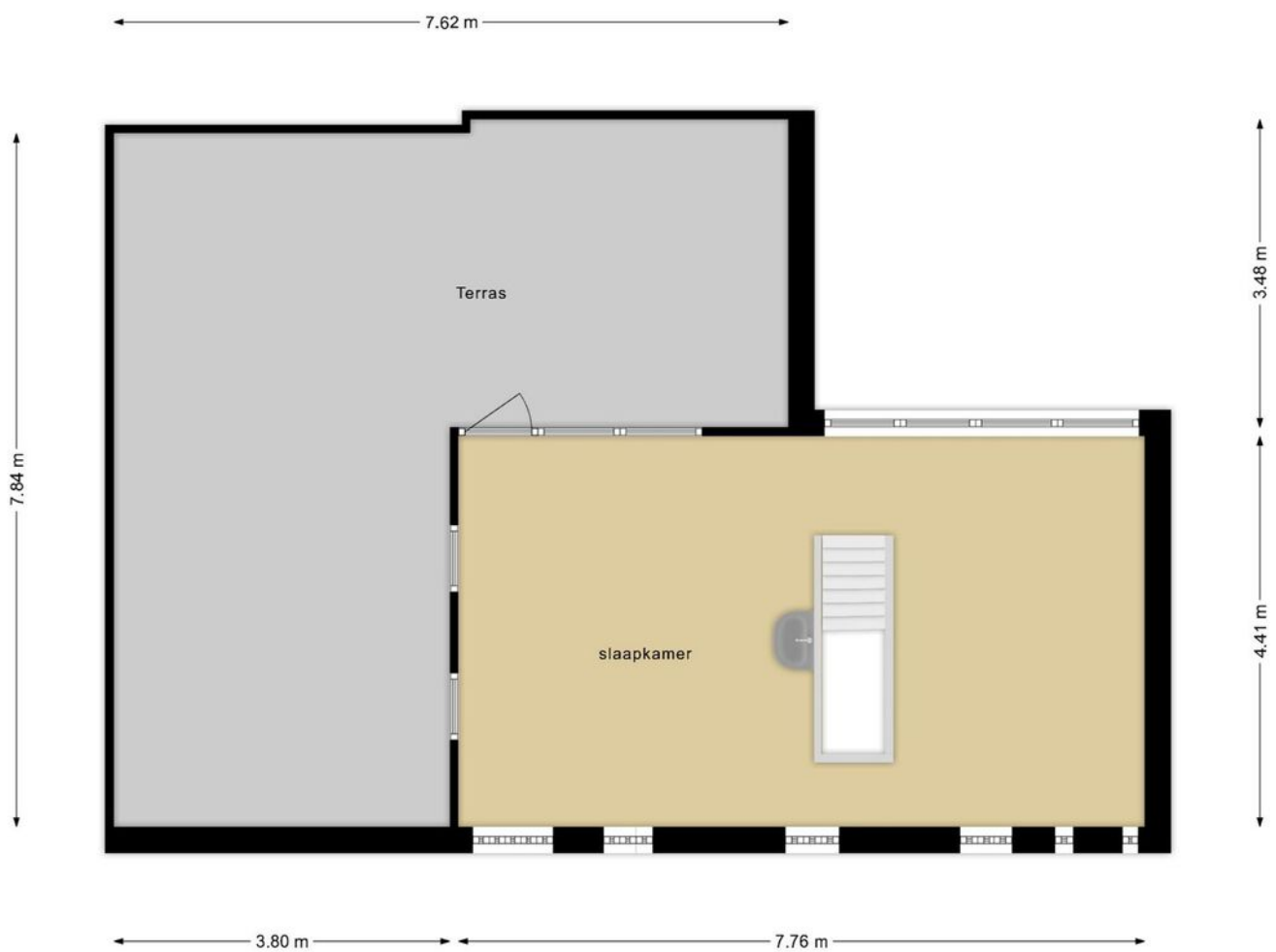


Plattegronden



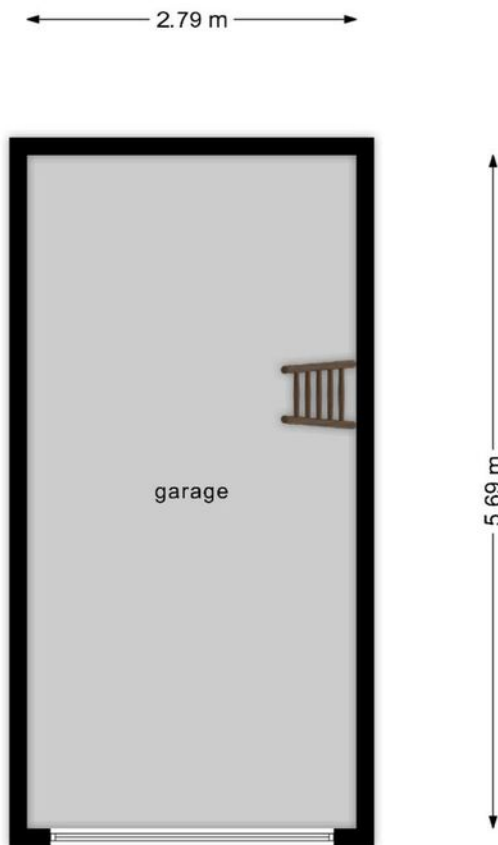
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegronden



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegronden

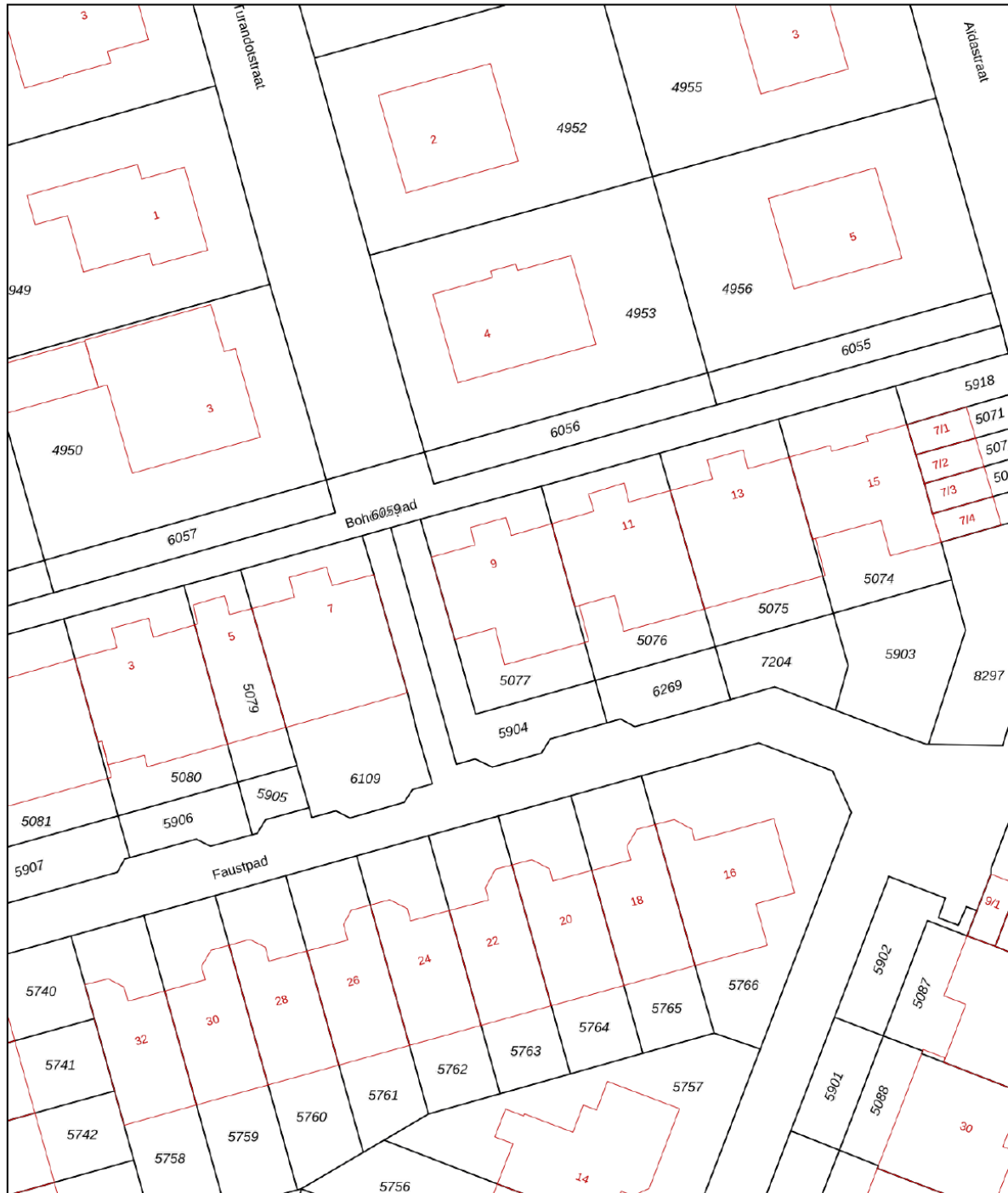



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

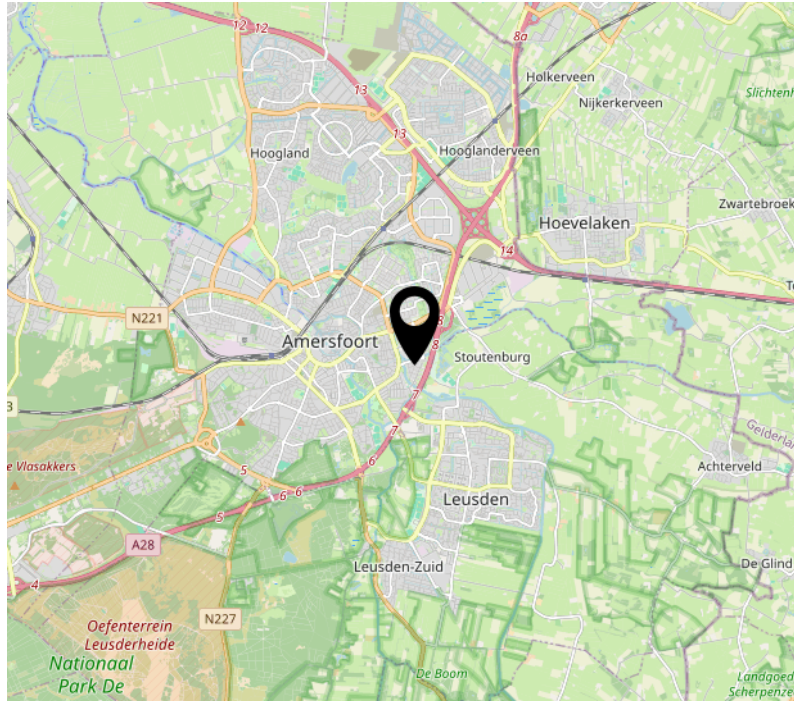
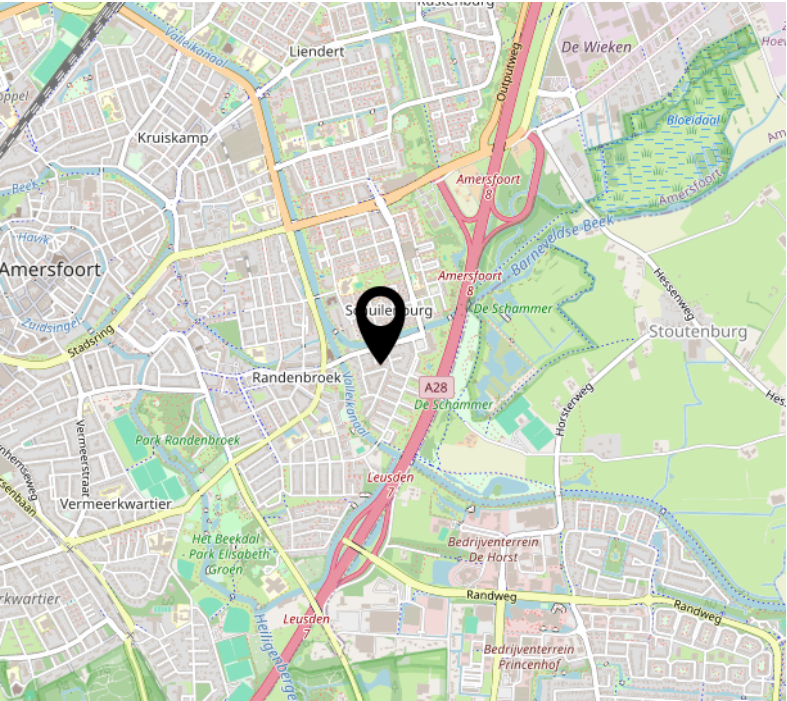
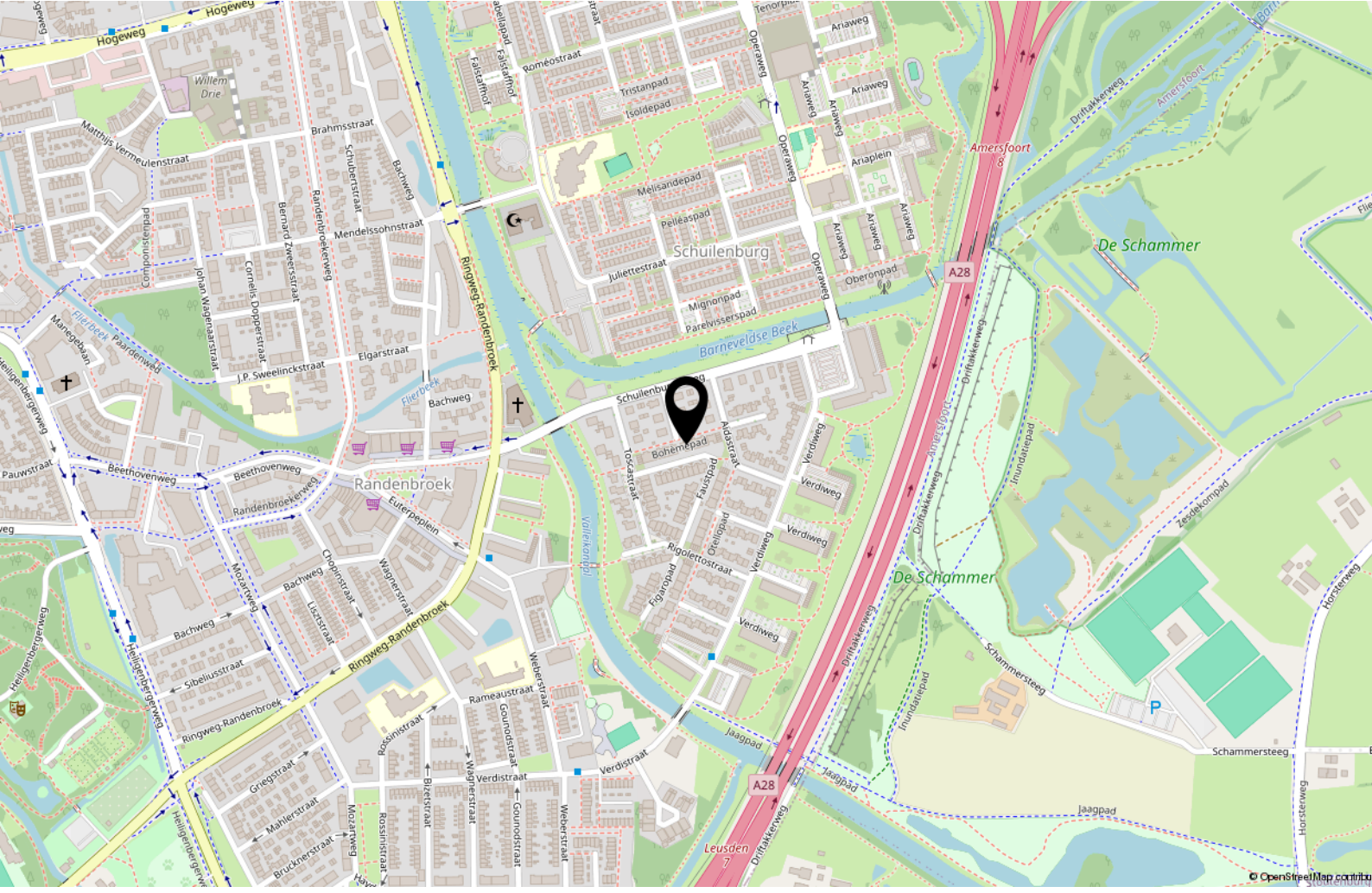


<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Amersfoort</p> <p>Sectie A</p> <p>Perceel 5077</p>	
---	--	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 18 maart 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen			X
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
-	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën			X
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis		X	
- koelkast		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- wastafel	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Garage, opslagstelling	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		

Interesse?

Floris
De Makelaar

Plantageweg 11 B
3833 AZ Leusden

06-19406157
info@florisdemakelaar.nl
www.florisdemakelaar.nl