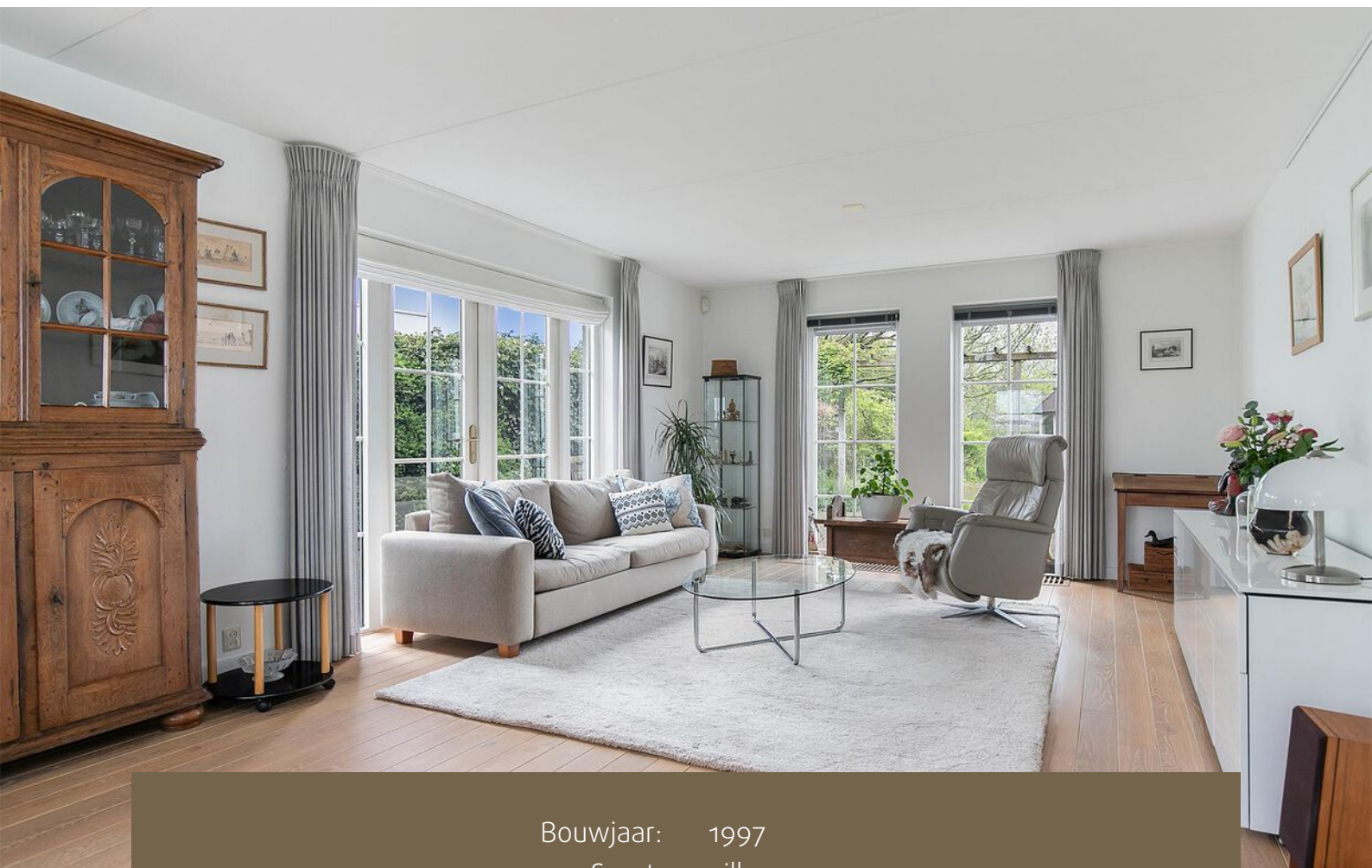




Ruim wonen met
prachtig uitzicht

ACHTERVELD
Hessenweg 373

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1997
Soort:	villa
Kamers:	5
Inhoud:	729 m ³
Woonoppervlakte:	172 m ²
Perceeloppervlakte:	1004 m ²
Overige inpandige ruimte:	31 m ²
Externe bergruimte:	17 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	volledig geïsoleerd
Energie label:	C

Omschrijving

Dat het fijn wonen is in het lommerrijke Achterveld met Leusden en Amersfoort op fietsafstand is algemeen bekend. In dit dorp met een gezonde gemeenschapszin en waar het voor jong en oud goed toeven is, biedt ik een PRACHTIGE VRIJSTAANDE WONING IN HET BUITENGEBIED aan. Ben jij op zoek naar een duurzame woning in het buitengebied van Achterveld? Zoek dan niet verder! Deze vrijstaande woning uit 1997 met energielabel C heeft alles wat je zoekt. Het huis is levensloopbestendig en biedt rust en ruimte, perfect voor mensen die op zoek zijn naar comfortabel wonen in een rustige omgeving.

Highlights

- Vrijstaande woning met ruime inpandige garage
- Ligging in het buitengebied van Achterveld met vrij uitzicht
- Woonoppervlak van 172m²
- Perceel oppervlak van 1004m² met grote tuin rondom
- Slaapkamer en badkamer op de begane grond

Indeling

Begane grond: Ruime entree, hal met toegang tot modern hangend toilet, meterkast trapopgang naar de eerste verdieping, slaapkamer en woonkamer. De woonkamer is mooi licht door de vele ramen en voorzien van een nette eiken parketvloer. Vanuit de woonkamer heb je zicht op de tuin en op de voorzijde. Aan de voorzijde bevindt zich de eethoek met daarnaast de open keuken. De keuken is voorzien van een inductie kookplaat, afzuigkap, vaatwasser, combi-oven en koelkast. Vanuit de keuken kijk je schitterend weg over de landerijen.

Vanuit de hal is de slaapkamer op de begane grond bereikbaar die vervolgens weer toegang geeft tot de moderne badkamer met douche, wastafelmeubel en 2e toilet. Perfect voor mensen die graag gelijkvloers willen wonen.

De geïsoleerde garage van maar liefst 22m² is binnendoor bereikbaar en voorzien van elektra, water en verwarming.

1e verdieping: Vanaf de overloop zijn alle 3 de slaapkamers bereikbaar alsmede de badkamer. De woning beschikt over een slaapkamer aan de voorzijde die uit kijkt over de landerijen en een slaapkamer aan de achterzijde die uit kijkt over de ruime tuin. De derde slaapkamer bevindt zich boven de garage en is in 2015 voorzien van een dakkapel.

Daarnaast bevindt zich op deze verdieping een 2e badkamer die voorzien is van een inloopdouche, wastafel en toilet. Daarnaast is er ruimte voor het plaatsen van een bad.

Vliering: In de punt van de woning bevindt zich nog een ruime bergvliering die ideaal is voor het opbergen van kampeer- of ski spullen. De vliering is bereikbaar middels een vlizotrap.

Tuin: De woning beschikt over een tuin rondom waardoor er altijd een plek in de zon is,

maar ook een plek in de schaduw tijdens de hete zomers. Verder staan er in de tuin 2 houten bergingen maar biedt de tuin ook voldoende ruimte voor bijvoorbeeld een veranda met buitenkeuken, mantelzorgwoning, chill hok voor de kinderen of een kantoor ruimte. Ook bevindt zich aan de achterzijde van een tuin nog een ze oprit.

Bij deze woning krijg je niet alleen een prachtige duurzame woning, maar ook een adembenemend uitzicht aan de voorzijde. Het gevoel van ruimte en vrijheid wordt versterkt door de zeer ruime tuin met privacy. De vele vogeltjes en enkele eekhoorns geven je het gevoel verbonden te zijn met de natuur. Kortom, dit is een woning waar je niet alleen comfortabel kunt wonen, maar ook kunt genieten van de rust en ruimte van het buitenleven met alle faciliteiten (zoals school en zorgcentrum) op loopafstand. Mis deze kans niet en maak snel een afspraak om deze prachtige woning in het fijne Achterveld te bekijken.

Maak je droom waar en neem vandaag nog contact met Floris De Makelaar op!





























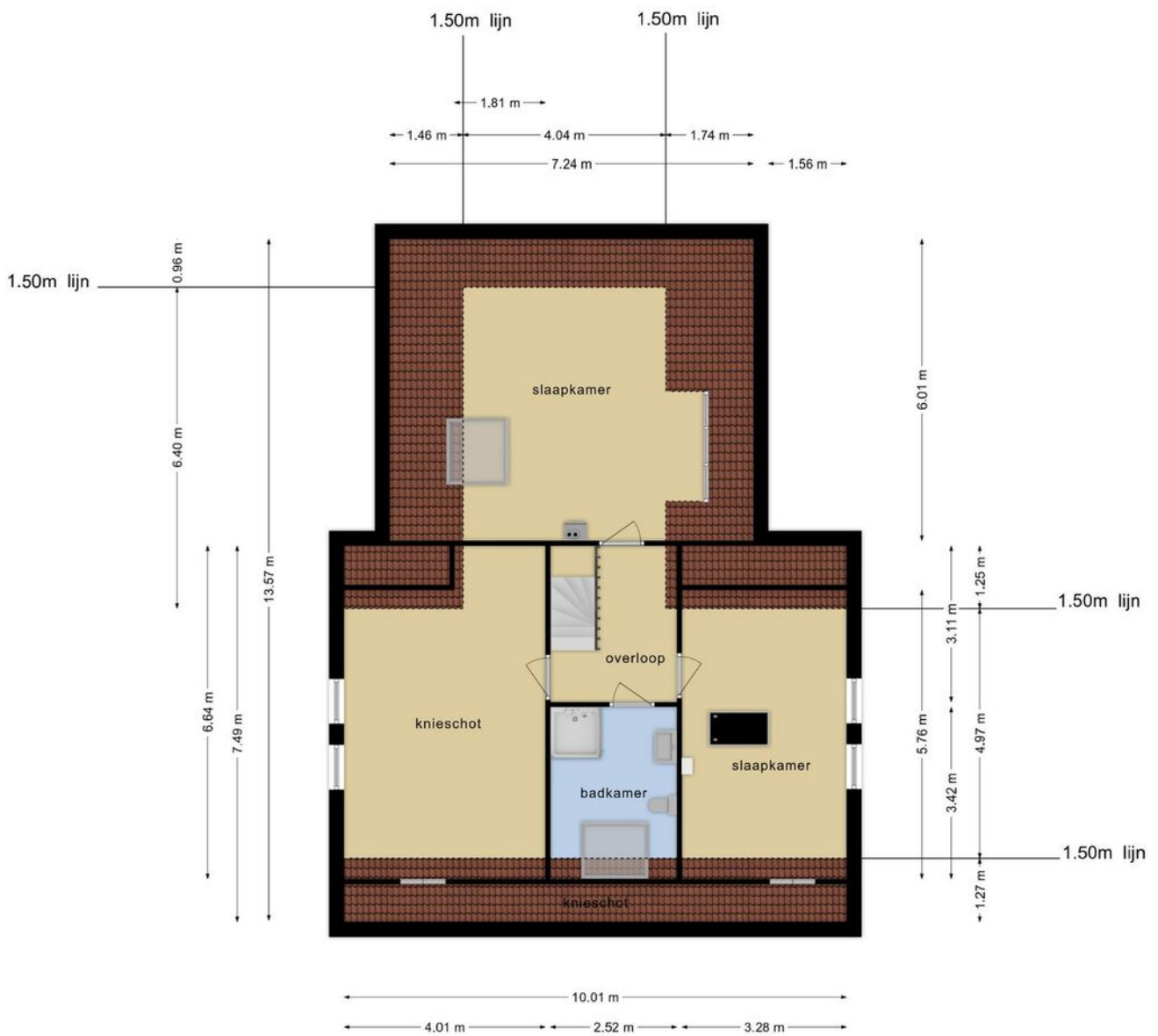


Plattegronden



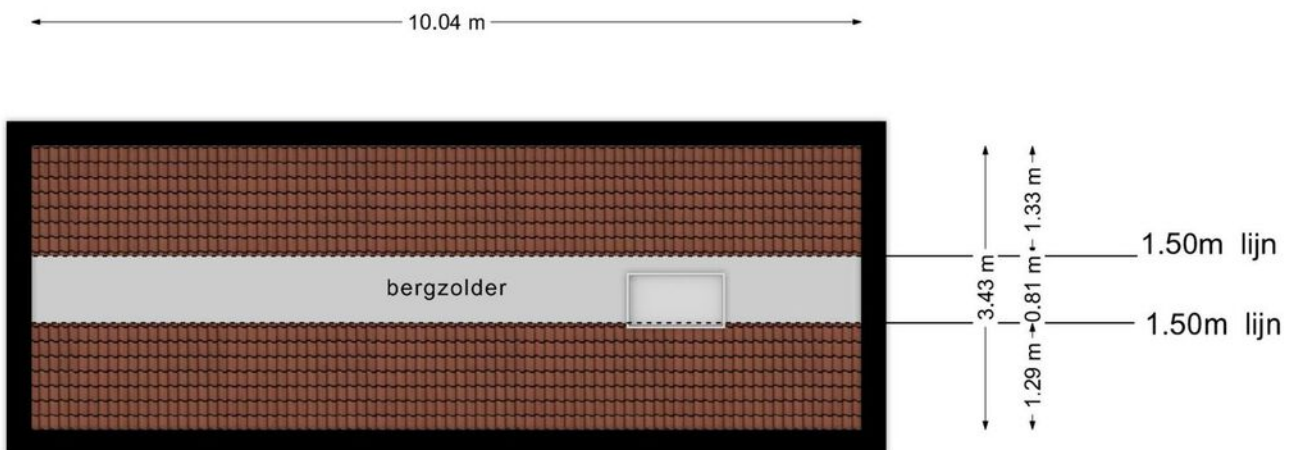
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegronden



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegronden



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**


Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

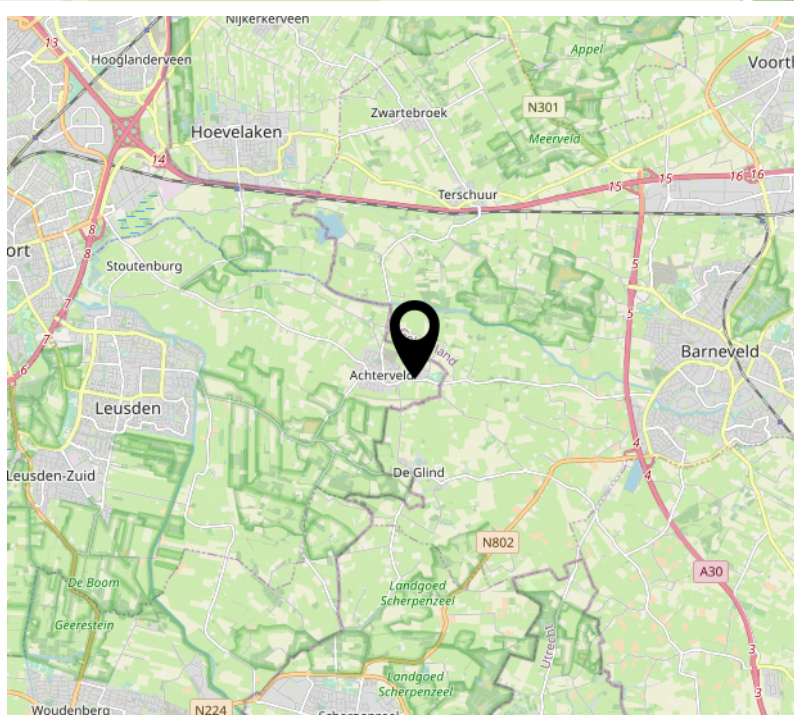
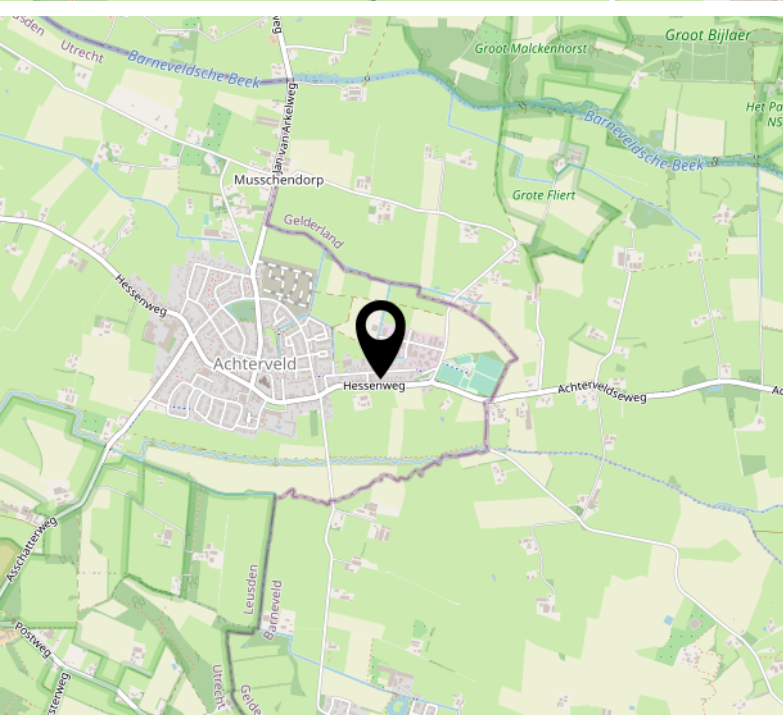
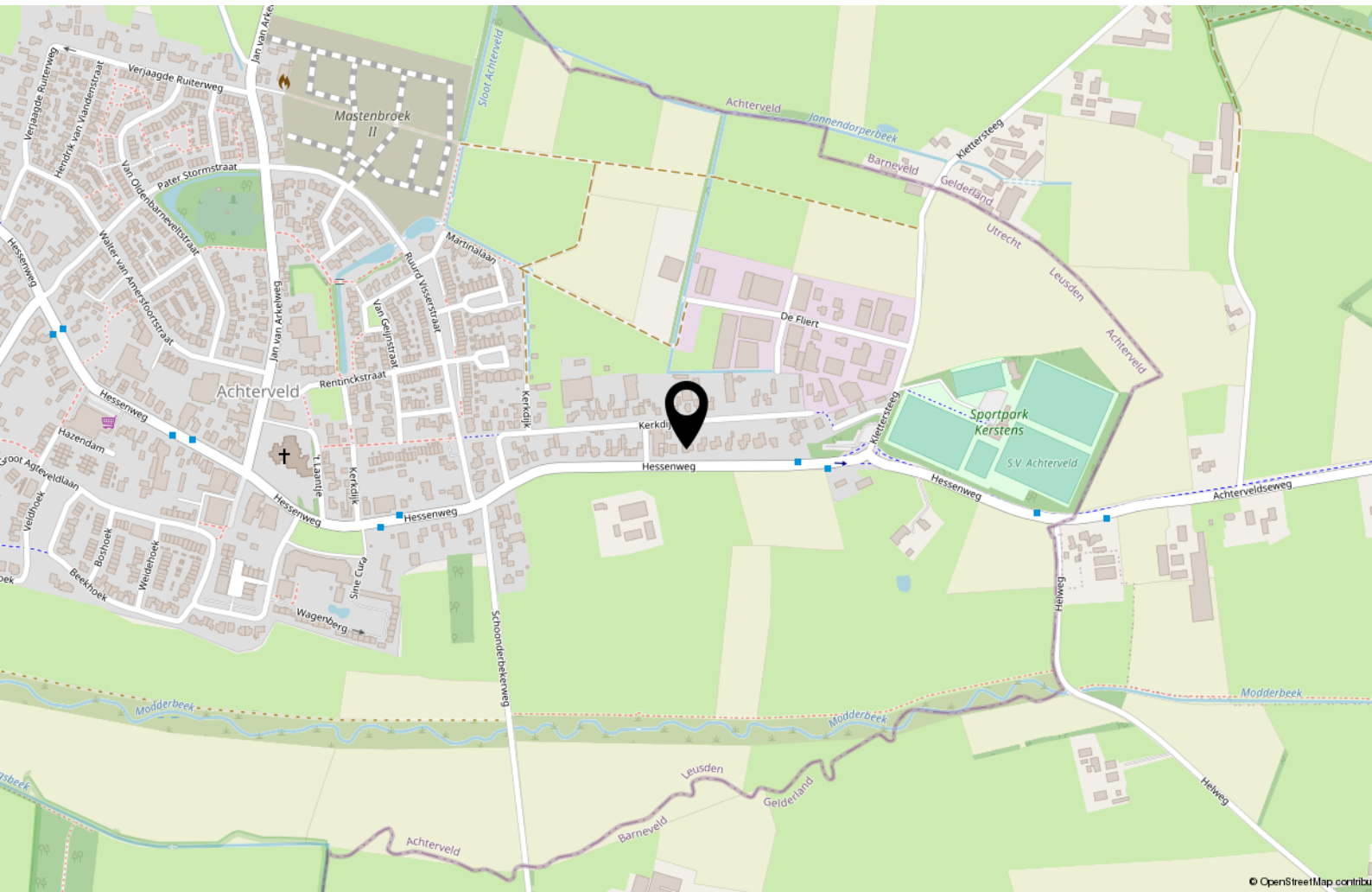
Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Stoutenburg	
	Huisnummer	Sectie D	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 3418	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 11 april 2023 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen			X
- rolgordijnen			X
- jaloezieën			X
Vloerdecoratie, te weten			
- parketvloer	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Alarminstallatie	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Waterslot wasautomaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging			X
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		

Interesse?

Floris
De Makelaar

Plantageweg 11 B
3833 AZ Leusden

033-2089066
info@florisdemakelaar.nl
www.florisdemakelaar.nl